

**WYKAZ NR IV/2018**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg katastru  | Powierzchnia nieruchomości   | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania  | Wartość nieruchomości   | Forma zbycia                            | Uwagi  |
|------|---|---|--|--|---|---|---|--|
| 1    | 2   | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   | 8                                       | 9  |
| 1    | KW GD1W/00090312/4                            | działka nr 37<br>obręb 14,<br>Gmina Miejska Rumia   | 950 m <sup>2</sup>   | Przedmiotowa działka ma wydłużony kształt zbliżony do prostokąta. Działka stanowi rów melioracyjny. Położona jest wzdłuż częściowo utwardzonej drogi. Znajduje się w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz zabudowy komercyjnej. Dobry dostęp do uzbrojenia terenu. Działka nieogrodzona.   | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W SUiKZP miasta Rumi uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXI/199/2016 z dnia 25 lutego 2016 r., znajduje się w obszarze oznaczonym jako M-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej-usługowej – intensywnej. Dla działki wydano dwie decyzje o lokalizacji celu publicznego: nr UA-7336/45/2007/EL z dnia 30 listopada 2007 r. dot. modernizacji systemu odprowadzania wód opadowych oraz nr UA-7331/II/55/2004/KK z dnia 14 lutego 2005 r. dot. budowy kanału DN 200 w celu odprowadzania wód poplucznych ze stacji uzdatniania wody "Rumia".<br><br>Cel darowizny – regulacja i utrzymanie urządzeń melioracji wodnych.  | 20.539,00 zł  | Darowizna na rzecz Gminy Miejskiej Rumi | zgoda Wojewody Pomorskiego na zbycie nieruchomości (Zarządzenie nr NSP-II.7582.1.34.2018 Wojewody Pomorskiego z dnia 30.03.2018 r.)  |
| 2    | KW GD1W/00089644/0                            | działka nr 7,<br>obręb 2,<br>Gmina Miejska Rumia  | 9710 m <sup>2</sup>  | Działka nr 7 stanowi grunt zajęty pod drogę, ma wydłużony kształt. Teren płaski, częściowo utwardzony kostką betonową (35%) oraz asfaltem (50%). Działka nr 7 to teren położony w pośredniej odległości od centrum miasta, na obszarze zdominowanym przez usługi i zabudowę mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się duże centrum handlowe. Dojazd drogą dobrej jakości. Działka posiada dobry dostęp do sieci uzbrojenia terenu.   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumia, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/335/2012 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 września 2012 r., działka nr 7, obr. 2 znajduje się w obszarze oznaczonym jako <u>teren drogi publicznej – ulica zbiorcza</u> .<br><br>Cel darowizny – utrzymanie sieci dróg gminnych.  | 2.145.900,00 zł   | Darowizna na rzecz Gminy Miejskiej Rumi | zgoda Wojewody Pomorskiego na zbycie nieruchomości (Zarządzenie nr NSP-II.7582.1.255.2017 Wojewody Pomorskiego z dnia 27.03.2018 r.) |
| 3    | KW GD1W/00090319/3                            | działka nr 20,<br>działka nr 32,<br>działka nr 35,<br>działka nr 90,<br>działka nr 92,<br>działka nr 107,<br>działka nr 109,<br>działka nr 111,<br>działka nr 113,<br>działka nr 115,<br>obręb 11,<br>Gmina Miejska Rumia | 40 m <sup>2</sup><br>64 m <sup>2</sup><br>94 m <sup>2</sup><br>70 m <sup>2</sup><br>85 m <sup>2</sup><br>65 m <sup>2</sup><br>63 m <sup>2</sup><br>60 m <sup>2</sup><br>57 m <sup>2</sup><br>53 m <sup>2</sup> | Działki nr 20, 32, 35 mają wydłużony kształt, stanowią tereny płaskie, utwardzone kostką betonową. Dojazd drogą dobrej jakości. Dobry dostęp do infrastruktury. Działki położone w centrum miasta. Są nieogrodzone.<br><br>Działki nr 90 i 92 mają wydłużony kształt, stanowią tereny płaskie utwardzone kostką betonową (ok. 48 m <sup>2</sup> ), ciąg komunikacyjny zabudowany chodnikiem. Fragment stanowi obszar zielony. Dojazd drogą dobrej jakości. Dobry dostęp do infrastruktury. Działki położone w centrum miasta. Są nieogrodzone.<br><br>Działki nr 107, 109, 111, 113, 115 mają wydłużony kształt, stanowią tereny płaskie utwardzone kostką betonową, ciąg komunikacyjny zabudowany chodnikiem. Fragment stanowi obszar zielony. Dojazd drogą dobrej jakości. Dobry dostęp do infrastruktury. Działki położone w centrum miasta. Są nieogrodzone. Utwardzenie terenu wynosi na dz. 107 - 41 m <sup>2</sup> , 109 - 37 m <sup>2</sup> , 111 - 13 m <sup>2</sup> , 113 - 22 m <sup>2</sup> , 115 - 8 m <sup>2</sup> . | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumia, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/66/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011 r., działka nr 20, obr. 11 znajduje się w obszarze oznaczonym jako <u>teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej jak również teren drogi publicznej – droga dojazdowa</u> .<br><br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumia, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/66/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011 r., działki nr 32 i 35, obr. 11 znajdują się w obszarze oznaczonym jako <u>teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej</u> .<br><br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumia, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/66/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011 r., działki nr 90, 92, 107, 109, 111, 113 i 115, obr. 11 znajdują się w obszarze oznaczonym jako <u>teren drogi publicznej – ulica zbiorcza</u> .<br><br>Cel darowizny – utrzymanie sieci dróg gminnych.   | 14.000,00 zł (dz. 20)<br>57.000,00 zł (dz. 32 i 35)<br>36.500,00 zł (dz. 90 i 92)<br>70.200,00 zł (dz. 107, 109, 111, 113, 115) | Darowizna na rzecz Gminy Miejskiej Rumi | zgoda Wojewody Pomorskiego na zbycie nieruchomości (Zarządzenie nr NSP-II.7582.1.255.2017 Wojewody Pomorskiego z dnia 27.03.2018 r.) |
| 4    | KW GD1W/00090322/7                            | działka nr 325/2,<br>działka nr 531/9,<br>obręb 8,<br>Gmina Miejska Rumia   | 23726 m <sup>2</sup><br>2564 m <sup>2</sup>  | Działki nr 325/2 i 531/9 stanowią grunt zajęty pod drogę. Mają wydłużony kształt. Teren płaski częściowo utwardzony kostką betonową (35%) oraz asfaltem (50%). Tereny położone w pośredniej odległości od centrum miasta, na obszarze zdominowanym przez usługi i zabudowę mieszkaniową. Dojazd drogą dobrej jakości. Działki posiadają dobry dostęp do sieci uzbrojenia terenu.   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumia, zatwierdzonego uchwałą nr VIV/146/2003 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 września 2003r., działka 325/2, Obr. 8 znajduje się w obszarze oznaczonym jako <u>teren drogi publicznej – ulica zbiorcza, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu oraz jako pas techniczny</u> . Działka objęta jest również planem miejscowym Miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą nr VI/57/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 lutego 2011 r., w którym znajduje się na obszarze oznaczonym jako <u>tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oraz droga wojewódzka</u> . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/335/2012 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 września 2012 r., <u>zajmuje obszar oznaczony jako tereny drogi publicznej – drogi zbiorcze</u> . Działka stanowi podłużny, płaski teren, będący gruntem zajęтым pod drogę, zabudowany częściowo kostką betonową, częściowo utwardzony asfaltem. Jego część stanowią również tereny zielone.<br><br>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/232/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 19 maja 2016 r., <u>działka nr 531/9 obr. 8 znajduje się w obszarze oznaczonym jako teren drogi publicznej – ulica zbiorcza</u> . Działka stanowi podłużny, płaski teren, będący gruntem zajęтым pod drogę, zabudowany częściowo kostką betonową, częściowo utwardzony asfaltem. Jego część stanowi również tereny zielone.<br><br>Cel darowizny – utrzymanie sieci dróg gminnych. | 5.587.500,00 zł<br>566.600,00 zł  | Darowizna na rzecz Gminy Miejskiej Rumi | zgoda Wojewody Pomorskiego na zbycie nieruchomości (Zarządzenie nr NSP-II.7582.1.255.2017 Wojewody Pomorskiego z dnia 27.03.2018 r.) |

Wykaz zakończono na poz. 4

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) upływa 13 czerwca 2018 r. Szczegółowe informacje i nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wejherowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami – pok. 229 (II piętro) lub pod nr telefonu 58 572 94 78, w godzinach pracy urzędu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 02.05.2018 r. do dnia 23.05.2018 r.

Sporządził: Jacek Grabarczyk

4 up. Starosta  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Magdalena Lorek