

**WYKAZ NR II/2018
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I DZIERŻAWY**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KW GD1W/00036168/3	działka nr 120/5 obręb Nadole, Gmina Gniewino	126 m ²	Działka położona jest nieopodal brzegu jeziora, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta naturalną roślinnością. Teren działki jest płaski, w kształcie regularnego prostokąta. Nie posiada samodzielnego dostępu do drogi.	zgodnie z ustaleniami miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 413/LXVIII/2006 Rady Gminy Gniewino z dnia 10.10.2006 r., działka nr 120/5 oznaczona jest symbolem 27U/MN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa	11.900,00 zł	Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (bezprzetargowo)	zgoda Wojewody Pomorskiego na zbycie nieruchomości (Zarządzenie nr NSP-II.7582.1.198.2017 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.01.2018 r.)
2	KW GD1W/00089713/5	działka nr 100 obręb Bożepole Wielkie Gmina Łęczyce	4600 m ²	Działka stanowi rów melioracyjny, jest nieogrodzona i niezagospodarowana o wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działki drogą asfaltową o średniej jakości.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze SUIKZP Gminy Łęczyce uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Łęczyce nr XXVIII/65/2016 z dnia 03.10.2016, działka nr 100 oznaczona jest jako teren rozwoju zabudowy, przeważającej funkcji mieszkaniowej, tereny rolnicze. Cel darowizny – realizacja gospodarki wodnej	110,00 zł	darowizna	zgoda Wojewody Pomorskiego na zbycie nieruchomości (Zarządzenie nr NSP-II.7582.1.197.2017 Wojewody Pomorskiego z dnia 06.02.2018 r.)
3	KW GD1W/00089717/3	działka nr 198 działka nr 219 obręb Chmieleniec Gmina Łęczyce	3700 m ² 3600 m ²	Nieruchomość stanowi rów melioracyjny, jest nieogrodzona i niezagospodarowana o wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działki drogą asfaltową o średniej jakości.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze SUIKZP Gminy Łęczyce uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Łęczyce nr XXVIII/65/2016 z dnia 03.10.2016, działki nr 198 i 219 oznaczone są jako tereny rozwoju zabudowy, przeważającej funkcji mieszkaniowej, tereny rolnicze. Cel darowizny – realizacja gospodarki wodnej	89,00 zł 86,00 zł	darowizna	zgoda Wojewody Pomorskiego na zbycie nieruchomości (Zarządzenie nr NSP-II.7582.1.197.2017 Wojewody Pomorskiego z dnia 06.02.2018 r.)
4	KW GD1W/00090318/6	działka nr 76/2 działka nr 199/2 działka nr 278/11 obręb 10 Rumia	2290 m ² 2055 m ² 1967 m ²	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obiekt stanowi fragment ulicy Ceynowy, Towarowej i Zbychowskiej. Zabudowany asfaltem oraz chodnikami z kostki betonowej (działki 76/2 i 199/2) oraz płytami "jumbo" (działka 178/11) Teren zurbanizowany płaski, podłużny.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/80/2011 oraz Rady Gminy Miejskiej Rumi z dnia 28.04.2011 r., działka nr 76/2 oznaczona jest symbolem 02.KD-Z – teren publicznej drogi lokalnej, działka 199/2 oznaczona jest symbolem 06.KD-L – teren publicznej drogi lokalnej, działka 278/11 oznaczona jest symbolem E01.KD-D – teren publicznej drogi dojazdowej W planie zatwierdzonym uchwałą XXIX/362/2012 Rady Gminy Miejskiej Rumi z dnia 29.11.2012, działka 278/11 oznaczona jest symbolem C05.KD-D – teren publicznej drogi dojazdowej Cel darowizny – utrzymanie sieci dróg gminnych	497.800,00 zł 446.700,00 zł 306.400,00 zł	darowizna	zgoda Wojewody Pomorskiego na zbycie nieruchomości (Zarządzenie nr NSP-II.7582.1.256.2017 Wojewody Pomorskiego z dnia 06.02.2018 r.)
5	KW GD1W/00089654/3	działka nr 207/6 obręb 9 Rumia	4272 m ²	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Obiekt stanowi fragment ulicy Ceynowy. Zabudowany asfaltem oraz chodnikiem z kostki. Teren zurbanizowany płaski, podłużny.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/80/2011 Rady Gminy Miejskiej Rumi z dnia 28.04.2011 r., działka nr 207/6 oznaczona jest symbolem 02.KD-Z – teren publicznej drogi lokalnej Cel darowizny – utrzymanie sieci dróg gminnych	928.600,00 zł	darowizna	zgoda Wojewody Pomorskiego na zbycie nieruchomości (Zarządzenie nr NSP-II.7582.1.256.2017 Wojewody Pomorskiego z dnia 06.02.2018 r.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
6	KW GD1W/00090405/3	działka nr 259 obręb Słajszwo Gmina Choczewo	Powierzchnia - 2300 m ² Powierzchnia przedmiotu dzierżawy - 5 m ²	Działka stanowi fragment rowu melioracyjnego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy – realizacja inwestycji PN. "Budowa przyłącza elektromagnetycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla sonaru w lokalizacji Lubiatowo."	Czynsz roczny w wysokości 180zł + VAT Podwyższenie stawki czynszu następować będzie raz w roku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych lub stawki cen dzierżaw w gminie Choczewo. W przypadku spadku cen i ujemnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, czynsz pozostaje niezmienny. Czynsz płatny w terminie określonym w umowie.	Umowa dzierżawy na czas określony do 3 lat

Wykaz zakończono na poz. 6

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) upływa 26 marca 2018 r. Szczegółowe informacje i nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wejherowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami – pok. 229 (II piętro) lub pod nr telefonu 58 572 94 78, w godzinach pracy urzędu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 12.02.2018 r. do dnia 05.03.2018 r.
Sporządził: Jacek Grabarczyk

Z up. Starosty
Mieczysław Lorek
Gospodarki Nieruchomościami
Magdalena Lorek